**中華郵政股份有限公司新竹郵局房地公開徵租公告**

依據：本公司設置條例及本公司房地產運用作業要點規定辦理。

**公告事項：**

1. **徵租房地標示：**相關房地標示，以登記(簿 )謄本所載面積為準。

租賃物門牌碼：新竹市北區西濱路1段480號。

租賃標的：第3層，租賃總面積：200.27平方公尺，約60坪。

1. **都市計畫使用分區編定情形：住宅區**。
2. **徵租標的使用限制：**
	1. 徵租標的之使用不得違反都市計畫法、建築法或其他相關法令規定，或供視聽歌唱業、理髮業、三溫暖業、舞廳業、舞場業、酒家業、酒吧業、特種咖啡茶室業等行業使用。
	2. 得標廠商如有申請室內裝修許可、建物使用用途變更、消防安全設備、雜項執照或其他類似申請之需要，應經本局書面同意，並自行申請，所需費用應自行負擔，並將核准之相關文件影本送本局備查；如未辦妥而遭取締或裁罰，應由得標廠商自行負責，如經相關單位依法通知或本局書面通知期限內仍未辦妥者，本局得終止契約，得標廠商不得要求任何賠償或補償。
3. **登記資格：**凡政府機關、學校及公營事業機構，依法登記之法人、團體，有行為能力之自然人均可承租。
4. **登記保證金：**新臺幣10,000元整。請開立支票或匯票，抬頭：中華郵政股份有限公司新竹郵局，於登記時繳納。
5. **月租金底價、租期、履約保證金：**
	1. 月租金底價：新臺幣33,000元整。
	2. 租期：3年，契約期滿得議價續租，租金按月繳交。
	3. 履約保證金：2個月決標月租金金額。
6. **檢附證件:**
	1. 法人、團體等：檢附公司登記證明文件或其他證明文件影本(蓋公司大小章)及委託書（正本），並攜帶受託人本人身分證、印章辦理登記。
	2. 自然人：本人帶身分證、印章辦理登記。
7. **登記地點：**凡有意承租者，自中華民國112年10月11日至10月18日止辦公時間內至本局勞安科庶務股(新竹市東門街51號7樓新竹郵局勞安科，電話03-5281518#685)辦理登記承租。如登記截止日因天災事變或其他不可抗力之情事經相關主管機關宣布新竹市停止上班，則順延至恢復上班之第1個工作天。
8. **競價日期及方式：**
	1. 登記截止日前如有2人以上辦妥登記承租者，將採競價方式辦理，於競價日期112年10月19日上午10時於新竹市東門街51號7樓開標室辦理競價。
	2. 參與競價廠商應填具競價報價單報價，每次加價之最低金額以1,000元為限，以所有競價廠商均不再加價後之有效報價單最高者為得標廠商，次高價者為次得標廠商。若不再加價後最高標價相同者，由競價主持人當場抽籤決定得標廠商及次得標廠商。次高價者有2家廠商以上相同時，比照辦理。
9. **簽約及點交：**
	1. 得標廠商應自決標日次日起15日曆天內繳納履約保證金並完成簽約手續，逾期未完成者，取消得標資格，並以書面通知高於月租金底價之次得標廠商，自通知之日起15日曆天內依所報價格遞補簽約及繳納履約保證金，無次得標廠商或次得標廠商未於前開期限內繳納履約保證金或完成簽約手續者，即予廢標，重新辦理招租。
	2. 徵租標的係以現況辦理點交，本局應通知得標廠辦理點交事宜，並應作成點交紀錄(含徵租標的點交時現況照片)以為日後本契約屆期、終止或解除時回復原狀之認定依據。點交後徵租標的若有第三人占用或侵害權益之情形者，應由得標廠商自行排除。
	3. 得標廠商無正當理由拒絕配合點交或逾前款期限辦理點交者，則依本局書面通知辦理點交之日視同完成點交之日，並以本局製作之點交紀錄內容為準，本局不負相關保管責任，得標廠商並應負相關受領遲延之責。
10. **其他：**
	1. 徵租標的以現況出租。
	2. 本案履約保證金繳納方式、相關稅捐與費用負擔、履約相關事宜及其餘未盡事項，請參閱本案租賃契約稿。
	3. 因不可抗力或政策因素，不克按本公告所定日期、時間進行競價時，本局得臨時公告延期辦理競價。
	4. 本公告所規定事項如有疑義，應以本局解釋為準，又刊登之公告如有錯誤或文字不清，應以本局公告欄之公告為準。
	5. 本徵租標的得標廠商不得經營足以影響其他承租戶生活、工作秩序等相關行業，若遇其他承租戶或鄰近居民抗爭，未於本局書面通知期限內改善或經協調未達成協議時，本局得終止契約，得標廠商不得要求任何賠償或補償。