

附件八

主旨：中華郵政股份有限公司宜蘭郵局宜蘭西後街平面停車場委託經營管理公告標租。

依據：本公司「中華郵政股份有限公司房地產運用作業要點」辦理。

公告事項：

一、標租房房地點、面積：

房屋	建號	縣市	鄉鎮市區	段、巷		構造	總樓層數	出租面積 (m ²)	備 註
			路街	弄、號					
								0	停車場委託經營管理(不含光電系統等地上物)
土地	縣 市		鄉鎮市區	段	小段	地號	出租面積 (m ²)		備 註
	宜蘭縣		宜蘭市	坤門一		0758	1069.44		

二、都市計畫使用分區或非都市土地使用編定情形：**郵政第一類**

【本案標的是否符合其建物使用用途或土地使用分區管制，請於投標(登記)前自行確認，本公司不負任何擔保責任，投標人亦不得於得標後，以法令限制無法使用為由，終止契約或請求損害賠償。】

三、出租用途：宜蘭西後街平面停車場委託經營管理

四、投標資格：

凡具備下列資格者，均可參加投標：

- (一) 政府機關、公立學校及公營事業機構。
- (二) 依法登記之法人、團體。
- (三) 具有行為能力之自然人。

五、標租底價：每月租金新臺幣 9 萬 5,000 元整。

六、租賃期間：3 年，標租底價總額 3,420,000 元整。租期屆滿，經雙方同意得續約 1 次，惟租金與租賃條款另議。**(續約次數得由各局(中心)依其考量調整)**

七、押標金：新台幣 17 萬元整。

八、履約保證金：**月租金 6 個月元整。**

九、領取投標須知、投標單時間、地點：凡有意承租者，請自中華民國 112 年 8 月 7 日至 112 年 8 月 25 日止之辦公時間（上午 8 時至 12 時，下午 2 時至 17 時）內向勞安科（地址：宜蘭縣宜蘭市中山路 3 段 130 號 6 樓），聯絡人：陳先生，電話：(03)9360337-685 領取投標文件，並依照投標須知填寫。投標單應於中華民國 112 年 8 月 28 日 17 時前專人送達或以掛號函件寄達勞安科科長室收（地址：宜蘭縣宜蘭市中山路 3 段 130 號 6 樓），郵寄者請自行衡量遞送投標文件之截止日期，逾時概不受理。

十、開標日期及地點：訂於中華民國 112 年 8 月 29 日上午 10 時 00 分在本局大樓(後門進入)5 樓會議室（地址：宜蘭縣宜蘭市中山路 3 段 130 號 5 樓）當眾開標。

十一、得標人簽訂租賃契約期限、繳款方式、房地點交及其他事項詳見投標須知。

註：如有其他條件，如免付租金裝潢期、出租用途之限制，或依本公司「房地產運用作業要點」第 42 點規定，採公開徵租方式辦理出租時，於登記時收取一定之保證金等事項，亦應於公告中揭露，以符公平、公開之要求。