

中華郵政股份有限公司



郵政物流園區Q&A

中華民國110年12月



郵政物流園區之計畫緣起為何？

本公司基於業務轉型發展智慧物流需要及配合政府施政目標，掌握智慧物流國際化趨勢，建置郵政物流中心；為保障民眾用郵權益，改善臺北郵件處理中心場地不足情形，興建「北臺灣郵件作業中心」以利整合北部地區郵件處理單位，提升郵件處理自動化效率，整合商流、物流、金流及資訊流功能，有效連結整合我國都市消費物流、區域轉運物流及國際運籌物流，並設置郵政資訊中心、郵政營運中心，建置全方位物流園區。



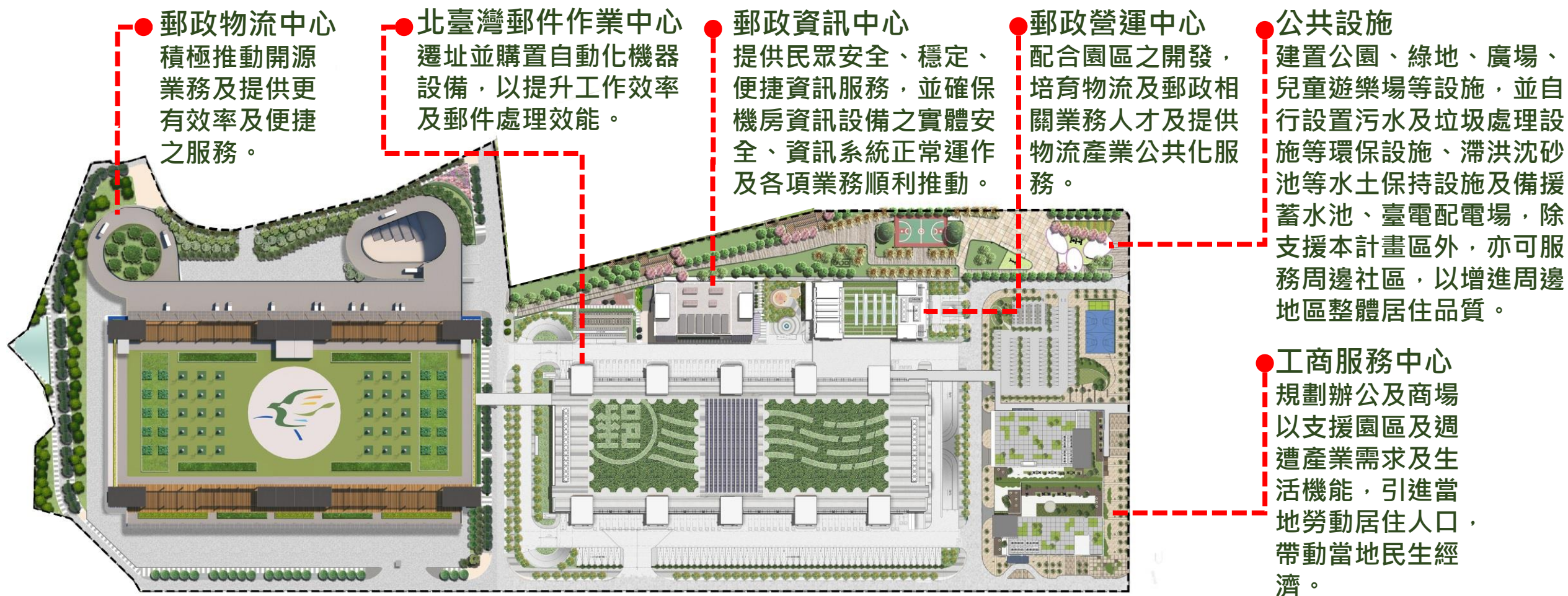
郵政物流園區之主要目標為何？

本計畫主要目標如下：

-  建置標竿型智能與綠能物流園區，提供整體物流功能作為產業發展後勤支援。
-  興建「北臺灣郵件作業中心」，遷移臺北郵件處理中心及相關單位，發揮物流集散轉運功能及效率。
-  整合供需流程提供多元服務功能滿足電子商務服務需求。
-  建立性別平等空間，營造健全兩性平權工作環境。

郵政物流園區各項子計畫及公共設施之次目標為何？

本計畫建築設計以取得我國綠建築標章【銀級以上】、智慧建築標章【合格級以上】為目標，次目標說明如下：



以「**健康**、**安全**、**生態**、**宜居**」作為整體開發計畫之配置構想，設計理念說明如下：



整體空間意象的形塑

- (1) 針對整體規劃主題形塑基地外部空間
- (2) 創造園區友善健康舒適的環境意象
- (3) 建築形式與語彙適切回應環境的各種條件



開放空間及動線的延伸對應

- (1) 人行動線向外延伸串連基地外側人行道
- (2) 基地內營造不同主題開放空間並向外連結都市開放空間



量體佈置與地形規劃之合理性

- (1) 塑造符合人性尺度之建築量體配置
- (2) 考量臨棟距離，確保足夠的活動空間及內部景觀視野
- (3) 量體座向對應常年風向，創造舒適都市微氣候環境
- (4) 地形配合排水及挖填適當規劃以減少土方運棄



反映物理環境特性之建築空間與造型

- (1) 綠建築概念場所創造
- (2) 反映當地天候的建築皮層
- (3) 提供適宜的遮蔭開放空間
- (4) 呼應地域文化的空間精神



健康舒適的生態環境塑造

- (1) 運用綠建築概念操作基地配置，強化減碳效果
- (2) 強化建築的自然通風、採光、遮陽效果
- (3) 加強道路、露臺、屋頂綠化，以達到減塵降污的效果
- (4) 基地內設置雨水回收再利用系統
- (5) 塑造園區適於生物棲息，引入大自然蟲鳴鳥叫



物流作業的效率智慧

- (1) 提高場地交通運輸效率
- (2) 利用自動化設施提升作業效率
- (3) 基地內部運輸採輸送帶或電動汽車以達減碳的效果

郵政物流園區未來車流量與車流動線會否影響附近交通？

本公司車輛進出尖峰時段與一般上、下班時段不同，絕大部分為晚上11點至凌晨4點，而物流中心之進貨時間大部分為晨間，且月台數量規劃有三百多個，進場後應可馬上作業，原則上本公司車輛將與大部分車輛之尖離峰時段錯開。



- ① 大眾運輸路線：桃園機場捷運-A7體育大學站
2號出口 ⇄ 公車轉乘站603路公車 ⇄ 文桃路
(樂安街435巷)，車資約18元整。
- ② 本公司刻正與桃園市政府及相關客運業者洽
談接駁車、U-bike等園區至鄰近捷運站交通
設施設置等事宜，將持續積極提升園區之交
通便利性及舒適性。



郵政物流園區有否將衛生下水道之基礎建設納入規劃設計？

為維護週遭生活環境品質，本園區A1、A2、A3基地均設置各自之污水處理設施，亦已預留管路與公共污水處理設施連結。

另，有關園區之垃圾處理計畫，因園區產生之垃圾主要為儲配運輸所產生之包裝材、棧板或因貯存原物料而產生之廢棄物品，人員活動衍生之生活垃圾。由於產生之廢棄物性質單純，且考量基地內各棟廢棄物性質不同，因此將於各基地內自行設置垃圾處理設施。





考量產業專區內產業、生活之適當調配，
在郵政物流園區中規劃環境美化之公園、
綠地、廣場、兒童遊樂場等公共設施，
提供園區工作人員及附近居民一個適於
居住、工作、遊憩的安全愉悅生活環境。

B3公園景觀平面配置圖。

① 工程招標前辦理之相關會議：

會議名稱	日期	地點	參與人數
「郵政物流園區(機場捷運A7站)建置計畫」環境影響說明書公開說明會	105年5月4日	桃園市龜山區樂善里社區活動中心	31
「北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程」營建工程招標說明會	109年6月15日	中華郵政愛國大樓809室	40

② 各工程案件辦理外部品質稽核情形：

- ◆郵政物流園區公共設施工程：交通部2次、本公司13次。
- ◆郵政物流中心新建工程：交通部1次、工程會1次、本公司2次。
- ◆郵政資訊中心新建工程：本公司1次。



項次	計畫項目	期程	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
1	郵政物流中心	土地取得	土地取得、規劃	規劃設計	規劃設計	發包施工	施工	施工	完工				
2	北臺灣郵件作業中心	土地取得	土地取得、規劃	規劃設計	規劃設計	規劃設計	規劃設計	發包施工	施工	施工	施工	完工	
3	郵政資訊中心	土地取得	土地取得、規劃	規劃設計	規劃設計	規劃設計	發包施工	施工	施工	完工			
4	郵政營運中心	土地取得	土地取得、規劃	規劃設計	規劃設計	規劃設計	規劃設計	發包施工	施工	施工	施工	完工	
5	工商服務中心	土地取得	土地取得、規劃	規劃設計	規劃設計	規劃設計	規劃設計	規劃設計	發包施工	施工	施工	完工	



THANK YOU

感謝閱覽！

