

中華郵政股份有限公司臺中郵局 職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	臺中南屯路郵局職場互助教保服務中心
二、辦理期間	113年8月1日至117年7月31日(4學年)
三、辦理規模	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共計56人
四、設置地點	臺中市南屯區南屯路2段405號(臺中南屯路郵局3樓)

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 249 m ² 。 2、現有空間使用樓層 3 樓部分空間，總面積 338.99 m ² 。 3、出入口： <input type="checkbox"/> 獨立 <input checked="" type="checkbox"/> 與臺中南屯路郵局共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區_____。 <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區_____ 使用地_____。 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 地號：南屯區田心段 1639-16、1641 至 1643、2013、2014 2、所屬機關：中華郵政股份有限公司。
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input checked="" type="checkbox"/> 將取得(預定請得標之建築師事務所統包辦理) <input type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因_____

	<p>2、場地之建築物公共安全檢修情形： <input type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：_____</p> <p>5、所屬機關：中華郵政股份有限公司</p> <p>6、使用樓層：3樓部分空間 樓地板總面積數 <u>338.99</u> m²</p>
(三) 出入口	<input type="checkbox"/> 具有獨立性； <input checked="" type="checkbox"/> 與臺中南屯路郵局共用
(四) 設施、設備取得方式	場地主管機關無償提供
三、空間概況	
(一) 平面圖	
(如附件)	
(二) 現況	
項目	現況情形
1. 外觀與周遭環境	該建築物於民國 91 年 2 月 5 日竣工，鋼筋混凝土結構，地上 3 層，地下 1 層，原用途為郵局、郵政辦公室，建物使用執照為 91 中工建使字第 0097 號。建物鄰近臺中市南屯親子館、田心、向心兒童及文心森林等公園。
2. 幼兒專用室內空間	2 間，合計 201.17 m ²
3. 配膳室	16.43 m ²
4. 廁所	1 間，21.24 m ²
5. 其他	行政接待區

參、受委託辦理者之資格：非營利法人、學校財團法人。

肆、需求說明書、契約書

郵局正門-南屯路上



緊鄰-南屯親子館



郵局後門-向心南路 982 巷



郵局後門-教保中心入口



共同出入口-郵局後門



共同出入口-電梯



共同出入口-樓梯

