

「郵政物流園區建置計畫」列入廉政平臺案件

一、已決標/履約中案件

序號	採購案名稱	預算 (千元)	目前進度	決標方式	備註
1	郵政物流中心委託規劃設計監造技術服務案(案號：A104014)	100,000	已完成規劃設計及工程決標訂約，工程已於107年8月5日開工，目前配合工程進度執行監造。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 105年5月27日訂約
2	郵政資訊中心委託規劃設計監造技術服務案(案號：A106004)	50,000	已完成細部設計，目前辦理工程採購招標。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 106年6月15日訂約
3	北臺灣郵件作業中心郵件處理自動化機器設備委託規劃及基本設計技術服務(案號：A105035)	40,000	已完成規劃階段之整體規劃報告書及空間配置設計建議書工作，108年4月30日函知廠商續辦設計階段，依契約於90日內繳交設備採購案招標文件。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 106年5月18日訂約
4	北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程委託規劃設計監造技術服務案(案號：A106016)	160,000	107年9月13日都市設計核備，108年3月5日結構外審核准，108年5月3日建照核發，108年5月6日交通影響評估報告書核備。目前正辦理細部設計圖說及預算製作與審查。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 106年12月6日訂約

5	郵政物流園區建築工程專案管理(不含監造)委託技術服務案(案號：A106022)	87,000	辦理物流中心施工督導及履約管理、資訊中心招標及決標之諮詢及審查、北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程細部設計圖說及預算之諮詢及審查。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 107年3月31日訂約
6	郵政物流中心新建工程(案號：A106023-1)	5,200,000	截至108年5月15日止，工程預定進度13.277%，實際進度9.049%，目前進行6B區土方開挖、基礎鋼筋綁紮、10B區基礎鈹埋設、模板組立、地坪標高器及角鐵、18D區基礎灌漿等工項施作。	最有利標	1. 工程採購 2. 107年5月21日訂約
7	工商服務及郵政訓練中心預招商暨物業管理規劃委託服務	6,600	廠商於訂約後即持續依約辦理市場調(訪)查，並研議公開招租案相關文件。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 105年11月15日訂約
8	物流中心委託預招商暨物業管理規劃服務	8,500	本案契約於107年2月6日成立，已完成工作內容如下： 1. 製作招商與物業管理規劃書及提供估價師簽證之租金底價估價報告書。 2. 研擬本案相關招商文件草案。 3. 舉辦招商說明會、製作本案正式招商文件。 4. 辦理招商相關作業。 目前正協助本公司辦理簽約事宜。	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 107年2月6日訂約
9	中華郵政物流園區物流中心公開招租案	(房地出租案)	本案於108年1月14日上網公告，2月23日開資格標，3月11日辦理廠商評選作業，3月21日進行序位第1廠商承租	綜合評選	房地出租案，非政府採購案件

			倉儲單元選配作業，5月21日辦理決標，預計於5月31日收取第1期履約保證金，並於6月11日前辦理簽約。		
	合計	5,652,100			

二、尚未招/決標案件

序號	採購案名稱	預算(千元)	目前進度	決標方式	備註
1	郵政資訊中心新建工程(案號：A107021-2)	1,568,000	107年11月6日辦理工程採購案公告招標，108年1月3日及1月11日因無廠商投標致流標，經專案管理廠商檢討原因後調整招標文件內容，108年3月29日重新招標，108年5月8日又因無廠商投標致流標，經專案管理廠商檢討原因後再次調整招標文件內容，108年5月15日重新招標，預定108年6月19日開資格標。	最有利標	1. 工程採購 2. 招標中
2	北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程	4,924,350	目前正辦理細部設計圖說、預算、招標文件製作與審查。預定108年6月辦理公開閱覽及招標事宜。	最有利標	1. 工程採購 2. 尚未招標
3	工商服務中心新建工程委託規劃設計監造技術服務	60,000 (暫估)	目前正研擬進駐廠商業種及規模，預定108年6月30日啟動委託技術服務案採購流程	準用最有利標	1. 勞務採購 2. 尚未招標

4	郵件處理自動化機器設備	1,150,000	108年4月30日函知委託技術服務廠商，依契約於90日內繳交設備採購案招標文件。	最有利標	1. 財物採購 2. 尚未招標
5	工商服務中心新建工程	1,800,000 (暫估)	俟工商服務中心新建工程委託技術服務案取得建照並完成工程採購招標文件後啟動	最有利標	1. 工程採購 2. 尚未招標
6	中華郵政物流園區工商服務中心公開招租案	(房地出租案)	本案前已公告招商2次，並分別於107年10月16日及108年4月16日開標因無廠商投標致流標，刻正評估後續開發規模及招商策略中。	綜合評選	房地出租案，非政府採購案件
7	物流倉儲管理系統建置專案	13,000	辦理採購作業。	準用最有利標	勞務採購
8	購置郵政物流園區倉儲管理作業設備(暫定)	330,000 (暫估)	規劃中，本案硬體資訊設備需求數量尚待業務單位研提。	最有利標	財務採購
9	郵政物流園區監控管理平臺	100,000 (暫估)	平臺部分(軟硬體)及後續勞務服務暫估約為1億，待需求確定後再進行資訊作業規劃及採購。	擬採適用最有利標	預估財務採購(含勞務)
10	郵政資訊中心委託預招商服務	6,900	辦理採購前置作業。	準用最有利標	勞務採購
11	租賃物流中心網路設備	7,300 (暫估)	本案需視園區建物工程進度辦理，由於距實際購置時間尚久，採購之範圍及數量尚在規劃中，所列預算為粗估金額。	擬視本公司實際需求考量採購辦理方	財務採購

				式	
12	租賃資訊中心網路設備	75,000 (暫估)	本案需視園區建物工程進度辦理，由於距實際購置時間尚久，採購之範圍及數量尚在規劃中，所列預算為粗估金額。	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	財務採購
13	租賃作業及訓練暨工商中心網路設備	27,000 (暫估)	本案需視園區建物工程進度辦理，由於距實際購置時間尚久，採購之範圍及數量尚在規劃中，所列預算為粗估金額。	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	財務採購
14	郵政物流園區網路安全控管系統建置案	45,000 (暫估)	本案需視園區建物工程進度辦理，由於距實際購置時間尚久，採購之範圍及數量尚在規劃中，所列預算為粗估金額。	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	財務採購
15	資訊中心機房搬遷規劃專案	40,000 (暫估)	本案需視資訊中心建築工程進度辦理，由於距實際購置時間尚久，採購需求尚在規劃中，所列預算為粗估金額。	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	勞務採購
16	公共藝術設置案	145,000	已成立執行小組，園區5棟建築之公共藝術將統籌辦理，目前正辦理委託專業單位代辦之採購評選事宜，所列預算為概估，	公開徵選	1. 依文化藝術獎助條例第9條、文化藝術獎助條例施行細則第11條、公共藝術設

			後續執行時將依規定編足 5 棟建築工程總經費之 1%以上金額。		置辦法規定辦理，公共藝術徵選結果報告書核定通過後，辦理議價、簽約時，才依《政府採購法》第二十二條第二項第二款規定採限制性招標方式 2. 勞務採購性質
17	郵政物流園區物業管理系統建置專案	25,000 (暫估)	本案整體資訊作業需求確認後，進行資訊作業規劃及採購。	準用最有利標	勞務採購
18	園區物流公用服務平臺系統建置專案	25,000 (暫估)	本案整體資訊作業需求確認後，進行資訊作業規劃及採購。	準用最有利標	勞務採購
19	北臺灣郵件作業中心倉儲區委託預招商服務	8,000 (暫估)	規劃中	準用最有利標	勞務採購
20	AGV 搬運郵件設備	50,000 (暫估)	規劃中	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	財務採購
21	AGV 分揀郵件設備	80,000 (暫估)	規劃中	擬視本公司實際需求考量採購辦理方式	財務採購

22	物流中心公用郵件輸送系統設備	150,000 (暫估)	規劃中，本案硬體資訊設備需求數量尚待業務單位研提。	最有利標	1. 財物採購 2. 尚未招標
23	物流園區資訊、系統整合研究案	980 (暫估)	規劃中	限制性招標	勞務採購
24	智慧零售研究案	980 (暫估)	規劃中	限制性招標	勞務採購
25	配合北臺灣郵件作業中心作業需求辦理現有自動化機器設備維護暨管理資訊系統增修	10,000 (暫估)	根據現行郵件處理中心自動化機器設備維護暨管理資訊系統依北臺灣郵件作業中心系統作業需求進行系統功能增修。	準用最有利標	勞務採購
26	郵件處理流程優化委託研究案	900 (暫估)	規劃中	限制性招標	勞務採購
	合計	10,642,410			

三、本計畫已決標履約中加計尚在研議辦理之標案，預估擬辦理標案總預算約 162 億 9,451 萬元，擬辦理內容包括建設物流中心、北臺灣郵件作業中心、訓練中心、資訊中心、工商服務中心等 5 棟建築物、建置公共藝術及購置機器設備(包含物流、資訊)、交通及運輸設備(郵件自動化)等項目。

四、本計畫總經費為新臺幣 258 億 4,694 萬 2 千元，扣除土地專案讓售成本 88 億 1,660 萬元(非採購案)、土地改良物 4 億 8,000 萬元(已接近完工)後，共計尚有 165 億 5,034 萬 2 千元經費可供作工程建設及設備購置費用，與上開標案總預算差 2 億 5,583 萬 2 千元，係因尚需編列約 7,000 萬元作為工程管理費，另預留約 1 億 8,583 萬餘元以因應各案後續擴充所需經費。