

# 郵政物流園區北臺灣郵件作業中心 6、7 樓公開招租案

## 招商說明會廠商意見及回覆說明彙整表

時間：111 年 5 月 24 日（星期二） PM 2:30

地點：台北國際會議中心（TICC）101 B 廳

項次	廠商提問意見	意見回覆說明
1	貨梯是否可以到達地下室去裝卸貨？	依照本建物建築設計規劃，貨梯可以到達地下室，17噸貨車亦可以駛入地下室，惟避免未來承租廠商使用地下室與本公司作業中心既有作業衝突，目前規劃尚無開放地下室予承租廠商裝卸貨。
2	本案1樓月台如何分配使用？	本案提供每個承租單元6個24小時使用之專用月台。6F承租廠商使用1號服務核北側2座及5號服務核南側4座月台，7F使用6號服務核北側2座及10號服務核北側4座月台。倘若不敷使用，後續可與本公司協商其他月台共用機制。
3	汽機車位不足如何處理，本案目前提供的汽機車停車位是否需要收費？	本案免費提供每個承租單元15個汽車停車位、30個機車停車位。未來汽機車停車位規劃將由委外專業廠商進行管理，承租廠商如有需求可以逕行向其承租。
4	進駐廠商是否可自行建置緊急發電機？	無法建置緊急發電機，本案原建物設計之緊急迴路、配電盤等設施無法因應相關需求。
5	北臺灣作業中心每層樓（單元）分別提供多少電力？	6F北側提供三相380V260千瓦，南側提供三相380V100千瓦；7F北側提供三相380V100千瓦，南側提供三相380V300千瓦。
6	依照一般物流產業，為妥善利用倉儲空間通常設置夾層作為作業區或辦公區，請問本案進駐後可否建置夾層使用？	進駐廠商除需於營運企劃書應該清楚說明相關規劃外，應符合建築相關法規規定，並經本公司書面同意後始得自費施作或建置。
7	本案棧板升降機及螺旋溜管相關建置規劃為何？	棧板升降機及螺旋溜管目前僅保留建置空間，有使用需求之廠商需經本公司書面同意後自行建置相關設備。
8	郵政合作綜效部分，進駐廠商交寄資費是否有專案折扣？	交寄資費分為牌告折扣及專案折扣，牌告折扣係依照交寄件數或交寄金額對應不同郵資折扣率；專案折扣則依照廠商與本公司洽談結果專案簽報訂定。
9	招租單元樓層淨高為何？	6樓樓層高度6公尺，淨高度4.95公尺；7樓樓層高度7公尺，淨高度5.95公尺。
10	廠商可否承租兩個樓層？	本案單一廠商投標階段僅能選擇一個樓層承租。倘若選配階段原先有意承租樓層已被選配，得更換承租樓層或是放棄資格，並退還押標金。
11	本案可否做冷鏈設施？	建築物本身電力、動線不適合冷鏈相關需求，原則上無法施做冷鏈設施。

項次	廠商提問意見	意見回覆說明
12	可否作為辦公室或舉行活動使用?	承租廠商如具辦公室、活動舉行之空間需求，建議評估郵政物流園區營運中心，並持續關注未來之招商資訊。
13	廠商員工如何到達承租樓層?	本案原則開放10號服務核客梯予廠商員工使用，客梯可達全樓層。廠商員工可從地下停車場搭乘客梯直達承租樓層。目前1樓的部分沒有開放給外部人員進出，所以步行人員必須要從營運中心的大門進去之後上3樓，再從3樓經連通道，至作業中心3樓，再從3樓作業中心搭乘客梯至承租樓層。
14	作業中心完工點交期程?	本案建物預計工程2023年底竣工，2024年上半年取得使用執照，期2024年下半年完成驗收後點交與承租廠商。