

郵政資訊中心公開招租案招租說明會

回覆廠商提問彙整

分類	項次	提問內容	回覆／處理情形	備註
建築物	1	載重 1200 公斤有沒有可能增加到 2500 公斤？	本案電腦機房採模組化設計，樓地板載重統一為每平方公尺 1200 公斤。	
	2	防尾隨方式？設計在幾樓？	本大樓設置 6 級(1.門廳、後勤進出口、車道、2.服務櫃臺、3.垂直動線、4.各樓層梯廳、5.IT 作業區、6.承租戶個別 IT 資訊機房)門禁管制可防止尾隨。	
	3	不同機房單元可以相互看到嗎？	每一電腦機房為一獨立防火區劃設計，以實體隔間無法相互看到。	
	4	是否配備卸貨碼頭，可提供多大尺寸的貨車運貨？	1 樓設置一卸貨平臺(碼頭)，可供一部 3.5m X 9.0m 貨車運貨。	
	5	是否規劃整櫃進出空間及路線？	是，本案貨梯載重 2,500 公斤，貨梯車廂空間尺寸 200cm (寬) X 250cm (深) X 280cm (高)，卸貨碼頭至電腦機房層路線之高度上限 250cm、寬度上限 180cm。	
	6	淨高指的是 slab to slab 或 raised floor to slab？	2F、5F、8F、10F 電腦機房內板下淨高為 476cm，樑下淨高為 406cm；4F、7F 電腦機房內板下淨高為 408cm，樑下淨高為 356cm。	
	7	淨高 5 米是指樓板對樓板或是什麼計算方式？	2F、5F、8F、10F 電腦機房內板下淨高為 476cm，樑下淨高為 406cm；4F、7F 電腦機房內板下淨高為 408cm，樑下淨高為 356cm。	
電力系統	8	電力系統雙迴路架構，是否包含高低壓盤都設置在不同防火區塊隔間？管路是否避免單點故障？	本案電力系統採雙迴路架構，包含高低壓盤都設置在不同防火區塊隔間，管路採避免單點故障設計。	
	9	電力迴路增設費用？	本案採標準設計迴路，不提供額外增設電力。	
	10	每個模組配置電力是多少容量？能否增設？且 kW 如何計費？	每 1 電腦機房模組提供電力 150 kW，採個別電表計費不提供額外增設電力。	
	11	用電上限是否可以提高，最高可以到多少？	每 1 電腦機房模組提供電力 150 kW，無法提高。	
	12	每層 900kW 是否可提高？整棟機房最大 IT 容量為多少？	1. 每 1 電腦機房層配置電力之 900kW 係指電腦機房內部 IT 設備用電(150kW * 6)，無法提高。 2. 整棟建物總用電量(不含電腦機房模組)約為 10,000 kW。	
	13	900kW 用電包含空調用電或單純	每 1 電腦機房層配置電力之 900kW 係指	

分類	項次	提問內容	回覆／處理情形	備註
		IT 設備用電？	電腦機房內部 IT 設備用電，不包含空調用電。	
	14	發電機並聯盤採 1 套或 2 套？	發電機並聯盤採 2 套。	
	15	是否採用綠電(碳中和)？	本建物不採用綠電發電設施。	
	16	市電是否有 2 條不同迴路饋線？	本案市電由台電不同區之變電站雙饋線輸入。	
資 通 訊	17	機房是否有設置 MMR？	機房空間未另行設置 MMR 空間，承租戶如需 MMR 空間需自行利用承租模組機房空間建置。	
	18	是否接受承租方自行佈放光纜至 MMR？	1.大樓 1 樓設置 4 大固網專用機房，提供各固網光纖進線至 1 樓。 2.建築物內之垂直與水平管道空間，由承租戶自行洽固網業者由 1 樓拉光纖至承租樓層(垂直)，再洽網路佈線廠商拉網路線(不限光纖)至承租之模組單元/櫃櫃間(水平)。	
	19	網路進線 poe 的數量及位置？	本案僅提供機房基礎設施，未提供 Power over Ethernet(PoE)。	
	20	訓練中心與機房是否有既有線路連結？	園區已規劃各棟建物串接之光纖骨幹，訓練中心與資訊中心未來將利用光纖線路(48 芯)進行網路互連。	
	21	辦公區和機房區是否有 NW 建置？	本案僅提供機房基礎設施，未設置辦公區、無 NW 建置。	
消防	22	滅火設備為氣體或水？	採環保消防氣體滅火裝置。	
空 調	23	空調方式設計由承租方負責或是由租賃方？	中華郵政提供本案空調設計。	
	24	空調系統使用水塔是在頂樓？如有不足時可再增設嗎？	空調系統之冷卻水塔設置於頂樓，受限於頂樓空間不足無法增設。	
門 禁	25	電腦機房門禁是刷卡？	本大樓設置 6 級門禁(1.門廳、後勤進出口、車道、2.服務櫃臺、3.垂直動線、4.各樓層梯廳、5.IT 作業區、6.承租戶個別 IT 資訊機房)，除 1、2 級門禁外，均採用刷卡。	
	26	可否自行設置接待處及換證？	門禁安全採集中管理，1 樓有門廳及服務櫃臺，承租戶不須自行設置接待處。	
其 他	27	得標後是否可以轉租其他客戶？	不得轉租空間予其他客戶。	
	28	機櫃維運管理機制可否說明？	本大樓電腦機房層僅提供空間出租，機櫃由承租戶自行設置與維運管理。	
	29	租用單元內包含機櫃嗎？	本大樓電腦機房層僅提供空間出租，機櫃	

分類	項次	提問內容	回覆／處理情形	備註
			由承租戶自行設置與維運管理。	
	30	可否自行設置 cage 網籠？	本大樓電腦機房層僅提供空間出租，如需增設 Cage 網籠須由承租戶自行建置。	
	31	PUE 為多少？	本案設計 PUE 為 1.47-1.67。	
	32	租期是否可以 3 年為期？	本案租期以 10 年為 1 期。	
	33	預計招標截止日為何？	本案預計 10 月公告，年底前招租決標。	
	34	是否有開放國外(歐洲)廠商承租的規劃與可能性？	廠商投標資格為： 1. 依中華民國法律成立之我國公司或已依中華民國法令辦理分公司登記之外國公司。 2. 不允許大陸地區廠商、第三地區含陸資及在臺陸資廠商參加投標。	
	35	汽機車停車位	機車可停至 1 樓機車棚，基於安全考量，本棟大樓地下室不開放汽車停放，園區其他棟大樓車位可供租用。	
	36	電費計算方式？	每 1 電腦機房模組個別電表依租戶實際用電量計費(包含分攤公用電費)。	
	37	是否可以接受白空間(不含機電)的承租？	本資訊中心規劃為電腦機房特定用途，租戶如有白空間(如辦公室)的需求，建議租用園區其他棟大樓。	