

經理員 陳永鐘 1021 1553
 管理師 吳育皓 1021 1600
 科長 陳致民 1021 1615
 副處長 陳慶松 1021 1745
 處長 謝世民 1021 1745

時間：109/10/21 15:53:5

專業管理科

科長 吳昇翰
 109.10.21
 1640

決標公告

公告日:109/10/22

- [機關代碼]3.15.83
- [機關名稱]中華郵政股份有限公司
- [單位名稱]資產營運處
- [機關地址]106臺北市大安區金山南路2段55號
- [聯絡人]陳永鐘
- [聯絡電話]02-23921310分機2707
- [傳真號碼]02-23969128
- [電子郵件信箱]eng01@mail.post.gov.tw
- [標案案號]A107022-1
- [招標方式]公開招標
- [決標方式]最有利標
- [新增公告傳輸次數]02
- [是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
- [標案名稱]北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程
- [決標資料類別]決標公告
- [是否屬共同供應契約採購]否
- [是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
- [是否複數決標]否
- [是否共同投標]是
- [標的分類]工程類5124商用建築工程
- [本案是否包括『瀝青混凝土鋪面』、『控制性低強度回填材料(CLSM)』、『級配粒料基層』、『級配粒料底層』或『低密度再生透水混凝土』等可使用再生粒料之工作項目] 否
- [是否屬統包]否
- [是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否
- [開標時間]109/10/06 14:00
- [原公告日期]109/09/29 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期
- [採購金額]6,900,000,000元
- [採購金額級距]巨額
- [有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
- [傳輸已簽准之內容檔案名稱]109.05.18效益分析.pdf
- [辦理方式] 自辦
- [是否適用條約或協定之採購]
- [是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 是
- [是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 是
- [是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
- [本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否
- [本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否
- [是否屬依國際競圖設計成果辦理之工程採購] 否
- [預算金額是否公開]是
- [預算金額]6,900,000,000元
- [是否訂有底價]否

[未訂底價依據]採購法第47條第1項第2款
[是否受機關補助]否
[履約地點]桃園市(非原住民地區)
[履約地點(含地區)]桃園市－龜山區
[是否含特別預算]否
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[是否屬災區重建工程]否
[是否已依照「重大公共工程開工要件注意事項」辦理]是
[機關應辦事項檢核表檢核結果]機關應辦事項檢核表全部項目檢核結果為「無需辦理」或「已完成」
[是否已將廠商應辦事項檢核表納入招標文件]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標]否
[投標廠商家數]2
[投標廠商1]
[廠商代碼]94841076
[廠商名稱]三星營造股份有限公司
[廠商名稱(英)]San Sin Construction Co.,LTD
[是否得標]是
[是否為共同投標代表廠商]是
[組織型態]公司登記
[廠商業別]營造業
[營造業登記證號碼]綜甲B字第A03719-002號
[廠商地址]103臺北市大同區承德路3段232號6樓
[廠商地址(英)]6fl,232,Sec. 3 Cheng-De Rd,Taipei,Taiwan
[廠商電話]02- 25865890
[決標金額]5,285,247,600元 占比 76.62%
[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[是否為中小企業]是
[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否
[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0元
[履約起迄日期]109/11/01－113/03/15(預估)
[雇用員工總人數是否超過100人]否
[投標廠商1(共同投標廠商)]
[廠商代碼]44988715
[廠商名稱]永龍企業有限公司
[廠商名稱(英)]Yung Long Electric Equipment Enterprise CO.,LTD
[是否得標]是
[是否為共同投標代表廠商]否
[組織型態]公司登記
[廠商業別]其他
[廠商地址]325桃園市龍潭區中興路43號2樓
[廠商地址(英)]No.45,ZhongXing Rd, LongTan Dist,Taoyuan City,Taiwan
[廠商電話]03- 4797100
[決標金額]1,278,889,200元 占比 18.54%
[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[是否為中小企業]是
[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否
[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0元

[履約起迄日期]109/11/01 – 113/03/15 (預估)
[雇用員工總人數是否超過100人]否
[投標廠商1(共同投標廠商)]
[廠商代碼]16272724
[廠商名稱]金鴻空調設備工程有限公司
[廠商名稱(英)]Gold Hong Co.,LTD
[是否得標]是
[是否為共同投標代表廠商]否
[組織型態]公司登記
[廠商業別]其他
[廠商地址]235新北市中和區 華新街147號
[廠商地址(英)]No.147,Huasin St, Zhonghe Dist, New-Taipei, Taiwan
[廠商電話]02- 29478460
[決標金額]333,863,200元 占比 4.84%
[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[是否為中小企業]是
[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否
[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0元
[履約起迄日期]109/11/01 – 113/03/15 (預估)
[雇用員工總人數是否超過100人]否
[投標廠商2]
[廠商代碼]22132814
[廠商名稱]德昌營造股份有限公司
[廠商名稱(英)]Te Chang Construction Co.,LTD
[是否得標]否
[組織型態]公司登記
[決標品項數]1
[第1品項]
[品項名稱]北臺灣郵件作業中心及訓練中心新建工程
[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否
[得標廠商1]
[得標廠商]三星營造股份有限公司
[參與評選]是
[評選序位或總評分]1
[預估需求數量]1
[得標廠商原始投標金額]5,285,247,600元
[決標金額]5,285,247,600元
[原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[原產地國別得標金額1]5,285,247,600元
[得標廠商2]
[得標廠商]永龍企業有限公司
[預估需求數量]1
[得標廠商原始投標金額]1,278,889,200元
[決標金額]1,278,889,200元
[原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[原產地國別得標金額1]1,278,889,200元
[得標廠商3]
[得標廠商]金鴻空調設備工程有限公司
[預估需求數量]1

[得標廠商原始投標金額]333,863,200元
 [決標金額]333,863,200元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]333,863,200元
 [未得標廠商1]
 [未得標廠商]德昌營造股份有限公司
 [是否合格]是
 [標價金額]6,898,000,000元
 [未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商
 [參與評選]是
 [評選序位或總評分]2
 [評選委員]

出席會議	姓名	職業	與採購案相關之學經歷	滿意度
是	江星仁	江星仁建築師事務所主持人	學歷： 國立台北大學自然資源與環境管理研究所碩士	滿意
是	李訓良	李訓良建築師事務所主持建築師	學歷： 中國文化大學實業計劃研究所工學組碩士 經歷1： 服務機關(構)名稱：瑞麟工程顧問有限公司 職稱：電機技師	滿意
是	謝曉麟	瑞麟工程顧問有限公司電機技師	所任工作：機電工程規畫設計、發電機、電信、避雷、電機設備工程查驗；消防工程規畫設計、消防會審、竣工會勘、消防工程查驗 學歷： 國立台灣科技大學電機所碩士 經歷1： 服務機關(構)名稱：中華大學(營建工程系) 職稱：副教授	滿意
是	邱世仁	私立中國文化大學教授	所任工作：營建施工及契約管理、建築設計課程之教學 學歷： 英國愛丁堡大學建築研究所博士 經歷1： 服務機關(構)名稱：陳輝煌建築師事務所 職稱：建築師	滿意
是	陳輝煌	陳輝煌建築師事務所建築師	所任工作：土木建築工程規劃監造估價室內裝修 學歷： 中國市政專科學校營建技術科專科	滿意
否	高健章	退休	經歷1： 服務機關(構)名稱：國立臺灣大學(土木工程學系) 職稱：講師 所任工作：教學與研究	

是	林榮宗	中興工程顧問股份有限公司冷凍空調執業技師	學歷： 國立臺灣大學土木工程研究所(結構工程組)碩士 經歷1： 服務機關(構)名稱：中興工程顧問公司 職稱：冷凍空調技師 所任工作：冷凍空調規劃設計、監造 學歷： 國立台灣大學機械工程研究所碩士機械系碩士 經歷1： 服務機關(構)名稱：台灣大學 職稱：土木工程學系副教授 所任工作：教學與研究 經歷2： 服務機關(構)名稱：台灣大學 職稱：建築與城鄉研究所教授 所任工作：教學與研究	滿意
是	黃世孟	台灣物業管理學會榮譽理事長	經歷3： 服務機關(構)名稱：國立高雄大學 職稱：工學院院長 所任工作：學校內行政工作 學歷： 日本東京大學工學院建築計畫博士 經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：副處長 所任工作：協助勞工安全衛生工作	滿意
是	周哲範	勞工安全衛生處副處長	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：營運主任 所任工作：協助資產營運工作	滿意
是	何悉榮	資產營運處 營運主任	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：副主任委員 所任工作：督導資產營運等工作	滿意
是	蔡文慶	經營策略委員會副主任委員	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：處長 所任工作：指揮領導資產營運工作	滿意
是	謝世民	資產營運處 處長	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：處長 所任工作：指揮領導郵務處工作	滿意
是	陳敬祥	郵務處 處長	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司 職稱：主任 所任工作：指揮領導臺北處理中心工作	滿意
是	林煌城	臺北處理中心 主任		滿意

翁	郵政物流園區總	經歷1：	滿意
耀	管理處籌備處專	服務機關(構)名稱：中華郵政股份有限公司	
光	門委員	職稱：專門委員	
		所任工作：協助郵政物流園區興建工作	

[是否刊登英文公告]是

[機關名稱]CHUNGHWA POST CO., LTD

[機關地址]No.55, Sec. 2, Jinshan S. Rd., Da-an District, Taipei City 106, Taiwan (R.O. C.)

[標案名稱]The Project of Construction Procurement Bid of the Northern Taiwan Mail Processing Center and Training Center

[聯絡人]Chen, Yung Chung

[聯絡電話]886-2-23921310 Ext 2707

[傳真號碼]886-02-23969128

[得標廠商1]

[廠商代碼]94841076

[廠商名稱]San Sin Construction Co.,LTD

[廠商地址]6fl,232,Sec. 3 Cheng-De Rd,Taipei,Taiwan

[得標廠商2]

[廠商代碼]44988715

[廠商名稱]Yung Long Electric Equipment Enterprise CO.,LTD

[廠商地址]No.45,ZhongXing Rd, LongTan Dist,Taoyuan City,Taiwan

[得標廠商3]

[廠商代碼]16272724

[廠商名稱]Gold Hong Co.,LTD

[廠商地址]No.147,Huasin St, Zhonghe Dist, New-Taipei, Taiwan

[未得標廠商1]

[廠商代碼]22132814

[廠商名稱]Te Chang Construction Co.,LTD

[附加說明]

[決標公告序號]001

[決標日期]109/10/20

[決標公告日期]109/10/22

[契約編號]A107022-1

[是否刊登公報]是

[是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組]是

[政風人員有無擔任委員]否 [政風人員有無列席會議]否

[主計人員有無擔任委員]否 [主計人員有無列席會議]否

[招標文件是否包括使用建築資訊建模BIM(Building Information Modeling)之技術]是

[總決標金額]6,898,000,000元

[決標金額是否係依預估條件估算之預估金額]否

[總決標金額是否公開]是

[契約是否訂有依物價指數調整價金規定]是

[漲跌幅調整幅度]依特定個別項目指數10

[漲跌幅調整幅度]依特定中分類項目指數5

[漲跌幅調整幅度]依總指數2.5

[履約執行機關代碼]3.15.83

[履約執行機關名稱]中華郵政股份有限公司

[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦

[上級機關是否派員監辦]否

[上級機關不派員監辦之理由]函授權本公司依政府採購法及「交通部執行所屬機關辦理查核金額以上採購案之監辦作業原則」規定辦理。

[機關主（會）計是否派員監辦]是，實地監辦

[機關有關單位（機關內之政風、監查（察）、督察、檢核或稽核單位）是否派員監辦]是，實地監辦

[是否屬「公共工程生態檢核注意事項」規定辦理生態檢核] 否

1. 已開發場所內工程且經自評確認無涉及生態環境保育議題

[附加說明]未得標共同投標廠商之名稱及占比如下：

1. 德昌營造股份有限公司(76.75%)。
2. 福麟系統整合股份有限公司(18.31%)。
3. 誼昌空調工程有限公司(4.94%)。