

## 臺中郵局公開徵租承租土地登記申請書

茲向 貴局申請租用下列房地，願意依 貴局公告事項及租賃條件辦理登記，並同意以競價方式由支付租金最高者承租使用，如有違反或肇生事故，願意接受取消登記放棄承租。

**承租標的：**臺中郵局烏日高鐵基地

**面積：**991.75 平方公尺

**公告底價：**每月新臺幣 7 萬 5,000 元整

**履約保證金：**相當於 3 個月決標租金

**出租用途：**本出租標的為臺中烏日高鐵郵局預定用地，承租方不得開發建築，僅得為停車業務或其餘符合都市計畫法之業務使用，並應依相關法令取得相關登記證後始得營業。

### 其他事項：

- 一、 公開徵租至登記截止日止如僅有一人登記，即以公告之底價出租予該登記之人，本局將以書面通知該登記人自決標日起十五個日曆天內辦理簽約及繳納履約保證金(所繳押標金可抵繳履約保證金)，逾期未完成者，視為放棄承租之權利，並沒收其押標金。
- 二、 公開徵租如至登記截止日止有二人以上登記，則採競價方式辦理，每次最低加價 500 元。競價人應填寫公開徵租競價報價單，以所有競價人均不再加價後之有效報價單最高者為得標人，次高價者為次得標人。若不再加價後最高標價相同者，由競價主持人當場抽籤決定得標人及次得標人。次高價者有二人以上相同時，比照辦理。
- 三、 競價人未參加競價，視為放棄加價之權利，所繳押標金得退還；如登記承租之人有二人以上，惟僅一位競價人參與競價者，得以公告之底價出租予該參與競價人；如登記承租之人皆未參加競價，由競價主持人當場宣布廢標。
- 四、 得標人應自決標日起十五個日曆天內辦理簽約及繳納履約保證金(所繳押標金可抵繳履約保證金)，逾期未完成者，視為放棄承租之權利，除沒收其押標金外，本局將通知次得標人自通知到達之日起十五個日曆天內按其標價租金承租。
- 五、 次得標人未於前款期限內辦理簽約及繳納履約保證金者，即予廢標，另行辦理出租。

登記承租廠商：

公司負責人：

統一編號：

代理人及身分證字號：

地 址：

電話號碼：

中 華 民 國                      年                      月                      日